

Katarzyna Huras

Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu

41-200 Sosnowiec ul. Modrzejowska 45

tel. (32) 294-57-47

(kontakt telefoniczny od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy kancelarii)

e-mail: sosnowiec.huras@komornik.pl, www.komornicy.org

Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Katarzyna_Huras/ezbiegi

Nr rachunku bankowego: 59105013601000009071855242

ING Bank Śląski S.A.

Sygn.akt Km 1144/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Katarzyna Huras Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu 12.10.2022 r. godz. 12:00 w sali nr 84 Sądu Rejonowego w Sosnowcu przy ulicy Kaliskiej 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości, której przedmiotami są 1/2 i 1/2 udziału w nieruchomości oznaczonej jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położonej w Sosnowcu, ul. Białostocka 36/19 i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu o numerze KW KA1S/00058399/3, której to dłużnicy są współwłaścicielami; z własnością lokalu związany jest udział 6297/386198 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, objęty księgą wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu o numerze KA1S/00062292/4.

Oszacowany lokal położony jest na VI piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa wynosi 62,97 m². Lokal składa się z 3 pokoi (dodatkowo czwarty pokój wydzielony z większej powierzchni), kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i balkonu. Oszacowany lokal jest lokalem skrajnym. Bardzo dobre parametry cieplne. Okna mają wystawę na podwórze (północ i południe). Układ przestrzenno-funkcjonalny bardzo dobry, wprowadzone zmiany funkcjonalne. Mieszkanie nabyte w tym stanie w 2015 r. Obecnie z przedpokoju wejście do kuchni, dwóch pokoi, łazienki i wc. Kuchnia częściowo otwarta na największy pokój, wejście do tego pokoju wyłącznie przez kuchnię. W mniejszym pokoju postawiona ścianka działowa i wydzielony mniejszy pokój, z przejściem przez pierwszy pokój. Łazienka oddzielnie z wc. Od strony południowej balkon, z wejściem z kuchni (drzwi balkonowe). W wydzielonym najmniejszym pokoju drzwi balkonowe, balustrada, brak płyty balkonowej, wystawa północna. Ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Kuchnia zasilana gazem ziemnym. Instalacja telefoniczna, Internetu i telewizji kablowej znajduje się na klatce schodowej.

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników po 1/2 udziału:

Strama Krystian
ul. Białostocka 36/19
41-219 Sosnowiec

Niedbalik Aneta
ul. Białostocka 36/19
41-219 Sosnowiec

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **229 599,00 zł** (słownie: **dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych**). Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **172 199,25 zł** (słownie: **sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia pięć groszy**) w przypadku, gdy przystępujący do licytacji zainteresowany jest kupnem obu udziałów łącznie.

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę **114 800,00 zł** (słownie: **sto czternaście tysięcy osiemset złotych**). Cena wywoławcza 1/2 udziału w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **86 100,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych**).

Przystępujący do licytacji całej nieruchomości zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 22 959,90 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt groszy), a przystępujący do licytacji 1/2 udziału w nieruchomości zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania 1/2 udziału w nieruchomości tj. kwotę 11 480,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób, w szczególności poprzez wpłatę na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski S.A. nr: 59 1050 1360 1000 0090 7185 5242.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 45. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu do I Co 349/20/EO akta postępowania egzekucyjnego - po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z sekretariatem Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Katarzyna Huras