

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu  
Katarzyna Huras  
Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu  
41-200 Sosnowiec ul. Modrzejowska 45  
tel. (32) 294-57-47  
(kontakt telefoniczny od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy kancelarii)  
e-mail: sosnowiec.huras@komornik.pl, www.komornicy.org  
Adres ePUAP (zbiegi): /KS\_Katarzyna\_Huras/ezbiegi  
Nr rachunku bankowego: 59105013601000009071855242  
ING Bank Śląski S.A.  
Sygn.akt Km 448/19

Sosnowiec, dnia 25.08.2022r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Katarzyna Huras Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu 24.10.2022 r. godz. 09:00 w sali nr 135 Sądu Rejonowego w Sosnowcu przy ulicy Kaliskiej 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położoną w Sosnowcu przy ul. Staropogońskiej 88C/58 i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu o numerze KA1S/00046345/3, której to dłużnik jest właścicielem; z własnością lokalu związany jest udział 2400/100000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu o numerze KA1S/00031001/2.

Oszacowany lokal położony jest na V kondygnacji (IV piętro - ostatnie) budynku. Powierzchnia lokalu wynosi 44,98 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Oszacowany lokal mieszkalny jest lokalem środkowym. Bardzo dobre parametry cieplne. Okna mają wystawę południową, na podwórze oraz północna na ulicę. Lokal wyposażony jest w media: mieszkanie podłączone do sieci ciepłowniczej, do sieci gazowej.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika

**Greń Marcin**  
**ul. Zamenhofska 9/18**  
**41-214 Sosnowiec**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **129 100,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych**).  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **96 825,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych**).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 12 910,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięć złotych) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób, w szczególności poprzez wpłatę na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski S.A. nr : **59 1050 1360 1000 0090 7185 5242**.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 45. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu do II Co 1067/22 (daw. I Co 1184/19/MK) akta postępowania egzekucyjnego - po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z sekretariatem Wydziału II Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Katarzyna Huras*