

Katarzyna Huras

Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu

41-200 Sosnowiec ul. Modrzejowska 45

tel. (32) 294-57-47

(kontakt telefoniczny od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy kancelarii)

e-mail: sosnowiec.huras@komornik.pl, www.komornicy.org

Adres ePUAP (zbiegi): /KS\_Katarzyna\_Huras/ezbiegi

Nr rachunku bankowego: 59105013601000009071855242

ING Bank Śląski S.A.

Sygn.akt GKm 24/20

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Katarzyna Huras Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu 11.10.2022 r. godz. 10:00 w sali nr 112 Sądu Rejonowego w Sosnowcu przy ulicy Kaliskiej 7 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w Sosnowcu, ul. Grabowa nr działki 1034/9 o powierzchni 0,0569 ha i posiadającej księgę wieczystą o numerze KA1S/00000199/0, opisanej w operacie szacunkowym jako nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w trakcie nadbudowy i budynkiem gospodarczym, położona w Sosnowcu przy ul. Grabowej 6A; działka ewid. nr 695, powierzchnia 585 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy budynek to budynek z 1955 r., na początku XX wieku właściciel rozpoczął nadbudowę i rozbudowę. Zgodnie z informacją uzyskaną od osób reprezentujących dłużnika rozbudowa prowadzona była na podstawie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22 lipca 2004 r.: nadbudowa na cele mieszkalne, rozbudowa o ganek i schody zewnętrzne, ocieplenie, zmiana sposobu użytkowania parteru funkcji mieszkalnej na biurową, przebudowa garażu drewnianego na murowany. Na dzień wyceny budynek znajdował się w stanie wykończeniowym. Zgodnie z projektem i stanem wykonania budynek ma pełnić funkcję: piwnica na cele gospodarcze, parter na cele biurowe, piętro na cele mieszkalne, poddasze na cele mieszkalne.

Budynek podpiwniczony w całości, poza tzw. bramą przejazdową.

W piwnicy znajduje się kotłownia, skład opału, pomieszczenia gospodarcze oraz dobudowany od strony podwórza garaż jedno stanowiskowy. Wjazd do tego garażu z podwórza. Nad garażem urządzony taras, z wejściem z pokoju na parterze. Piętro wyżej urządzony dodatkowy taras na konstrukcji stalowej. Wejście do budynku bezpośrednio od strony ulicy. Na parterze duży hall z wejściem od części biurowej, jak również z przejściem do korytarza, a dalej od klatki schodowej.

Z klatki schodowej wejście do piwnicy, na piętro i na poddasze oraz wyjście na podwórze. Na piętrze po prawej stronie klatki schodowej duże mieszkanie, po lewej małe mieszkanie. Na poddaszu dwa podobnej wielkości mieszkania, z dużym udziałem powierzchnio wysokości poniżej 2,20 m.

Powierzchnia zabudowy wynosi 202 m<sup>2</sup>, nie wliczając powierzchni dobudowanego garażu oraz schodów od strony ulicy. Powierzchnia użytkowa obliczeniowa: parter - 120,99 m<sup>2</sup>, piętro - 180,49 m<sup>2</sup> (razem - 301,48 m<sup>2</sup>) oraz powierzchnia użytkowa poddasza - 120,33 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa obliczeniowa - 421,81 m<sup>2</sup>, w tym: 301,48 m<sup>2</sup> zgodnie z projektem i 120,33 m<sup>2</sup> niezgodnie z projektem.

Budynek gospodarczo-garażowy. Budynek wybudowany około 2005 r. W części wschodniej znajduje się pomieszczenie gospodarcze, w części zachodniej garaż dwustanowiskowy. Powierzchnia zabudowy: około 82m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca", przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW2, co w treści studium oznacza: MW- tereny mieszkaniowe wielorodzinne (tereny mieszkaniowe wielorodzinne, w tym z usługami na poziomie parteru i kondygnacjach niższych oraz na samodzielnych działkach).

Działka wyposażona jest w media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna. Wszystkie sieci doprowadzone do budynku.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

**Włodarczyk Dariusz**  
**ul. Grabowa 6a**  
**41-209 Sosnowiec**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1 127 000,00 zł** (słownie: **jeden milion sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych**).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **845 250,00 zł** (słownie: **osiemset czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych**).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 112 700,00 zł** (słownie: **sto dwanaście tysięcy siedemset złotych**) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w

książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób, w szczególności poprzez wpłatę na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski S.A. nr: **59 1050 1360 1000 0090 7185 5242**.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 45. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu do II Co 35/20 akta postępowania egzekucyjnego - po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z sekretariatem Wydziału II Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Katarzyna Huras*